

AL BME GROWTH

Madrid, 20 de diciembre de 2.021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth, DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI, S.A. (“DES”), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista Corporación Ibérica Investments, S.A. ha vendido con efectos el 20 de diciembre de 2021 un total de 612.100 acciones de DES a IBEMETEX SPAIN, S.L.U. El detalle de la anterior operación se refleja en la pertinente comunicación efectuada a la CNMV, la cual se adjunta a continuación.

Tanto Corporación Ibérica Investments, S.A., como Ibemetex Spain, S.L.U. son mercantiles cuyo Titular Último es D. Alberto Enrique Finol Galué, quien es, además, Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado de DES.

Con anterioridad a esta operación, Corporación Ibérica Investments, S.A. ostentaba 612.100 acciones de DES representativas del 12,24 % del capital social de DES e Ibemetex Spain, S.L.U. ostentaba 900.000 acciones representativas del 18,00 %. Tras la referida transmisión, Corporación Ibérica Investments, S.A. ya no ostenta acción alguna en el capital de DES e Ibemetex Spain, S.L.U. ostenta 1.512.100 acciones de DES representativas del 30,24 % del capital Social de DES.

Por su parte, D. Alberto Enrique Finol Galué ostentaba, indirectamente, el 68,16 % del capital de DES. Tras la referida transmisión, sigue ostentando indirectamente un 68,16 % del capital de DES.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.


Atentamente,

D. Alberto Enrique Finol Galué.
Presidente de DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

CORPORACIÓN IBÉRICA INVESTMENTS, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALBERTO ENRIQUE FINOL GALUÉ

b) LEI:

959800EOGARVZTY5SD93

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105485017 | Acción | Venta | 20/12/2021 | XOFF | 612100,00 | 4,24 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 612100,00 | 4,24 | |

Otra información | *Additional information*

D. Alberto E. Finol Galué, Presidente y Consejero Delegado del Consejo de Administración de Desarrollos Ermita del Santo, SOCIMI, S.A., es titular indirecto del 100% del capital social de Corporación Ibérica Investments, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBEMETEX SPAIN, S.L.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALBERTO ENRIQUE FINOL GALUÉ

b) LEI:

959800MFP6ZAD9M9Z242

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105485017 | Acción | Compra | 20/12/2021 | XOFF | 612100,00 | 4,24 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 612100,00 | 4,24 | |

Otra información | *Additional information*

D. Alberto E. Finol Galué, Presidente y Consejero Delegado del Consejo de Administración de Desarrollos Ermita del Santo, SOCIMI, S.A., es titular indirecto del 100% del capital social de Ibemetex Spain, S.L.U.